

Отчет по МКД Протапова 86 за 2025 г.  
(январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

|                          |            |                               |              |               |           |
|--------------------------|------------|-------------------------------|--------------|---------------|-----------|
| Общая площадь м2         | 2159,81    | в т.ч. жилая                  | 0            | всп. Пом.     | всп. Пом. |
| Кол-во подъездов         | 1          | Кол-во мусоропроводов         | 1            | кол-во этажей | 9         |
| Задол. Нас на 01.01.2025 | 271 637,50 | Задолженность за перд. Период | -110339,8548 | Кол-во Лифтов | 1         |
| Кол-во лицевых           | 39         | Тариф за содержание и ремонт  | 31           |               |           |
| Кол-во прописанных       | 75         |                               |              |               |           |

| период                   | начислено | оплачено  | текущая задолженность | Текущий ремонт | Работы по содержанию | Итого расходов |
|--------------------------|-----------|-----------|-----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| 01.01.2025               | 67099,50  | 45245,34  |                       | 20889,75       | 41398,41             | 62288,16       |
| 01.02.2025               | 67099,50  | 9625,75   |                       | 2632,85        | 45486,50             | 48119,35       |
| 01.03.2025               | 67099,50  | 50204,45  |                       | 3945,99        | 41395,50             | 45341,49       |
| 01.04.2025               | 67099,50  | 49934,64  |                       | 0,00           | 43667,40             | 43667,40       |
| 01.05.2025               | 67099,50  | 78827,68  |                       | 1139,07        | 51098,40             | 52237,47       |
| 01.06.2025               | 67099,50  | 81711,10  |                       | 1258,45        | 63794,01             | 65052,46       |
| 01.07.2025               | 67099,50  | 60557,43  |                       | 5453,00        | 47960,48             | 53413,48       |
| 01.08.2025               | 67099,50  | 56616,69  |                       | 1139,07        | 46501,22             | 47640,29       |
| 01.09.2025               | 67099,50  | 134399,41 |                       | 33431,85       | 60787,60             | 94219,45       |
| 01.10.2025               | 67099,50  | 53155,93  |                       | 2680,00        | 41380,40             | 44060,40       |
| 01.11.2025               | 67099,50  | 57394,34  |                       | 10214,20       | 52848,50             | 63062,70       |
| 01.12.2025               | 67099,50  | 81844,82  | 245322,07             | 1403,23        | 45471,40             | 46874,63       |
|                          | 805194,00 | 759517,58 | 245322,07             | 84187,46       | 581789,79            | 665977,25      |
| Справочно                |           |           |                       |                |                      |                |
| Перерасчет с января 2025 | 70757,51  |           |                       |                |                      |                |

|                                 |         |  |  |       |
|---------------------------------|---------|--|--|-------|
|                                 |         |  |  | Итого |
| Ростелеком Краснодарский филиал | 1126,31 |  |  |       |
| Реклама лифт                    | 3825,00 |  |  |       |
| МТС ПАО Новороссийск            | 3746,59 |  |  |       |
| Итого                           | 8697,90 |  |  |       |

Отчёт выдал инженер ПТО \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Отчёт получил на 3х листах \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Отчёт размещен на подъездах дома

Протапова 86.xlsx

| Перечень работ                                                                                                                    | ед.изм.   | объем  | Январь   |       | Февраль |       | Март     |       | Апрель  |         | Май      |         | Июнь     |       | Июль     |       | Август  |        | Сентябрь |          | Октябрь |       | Ноябрь   |       | Декабрь |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|----------|-------|---------|-------|----------|-------|---------|---------|----------|---------|----------|-------|----------|-------|---------|--------|----------|----------|---------|-------|----------|-------|---------|----------|
|                                                                                                                                   |           |        | Сумма    | Объем | Сумма   | Объем | Сумма    | Объем | Сумма   | Объем   | Сумма    | Объем   | Сумма    | Объем | Сумма    | Объем | Сумма   | Объем  | Сумма    | Объем    | Сумма   | Объем | Сумма    | Объем | Сумма   | Объем    |
|                                                                                                                                   |           |        |          |       |         |       |          |       |         |         |          |         |          |       |          |       |         |        |          |          |         |       |          |       |         |          |
| Технический ремонт:                                                                                                               |           |        | 20899,75 |       | 2622,85 |       | 29645,98 |       | 0,00    |         | 2229,07  |         | 2229,45  |       | 5422,00  |       | 2229,07 |        | 33422,85 |          | 2622,85 |       | 20224,20 |       | 3462,22 |          |
| Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения. | м.п.      | 7,30   | 13409,75 | 4,00  |         | 0,00  | 29645,98 | 1,20  |         |         |          |         |          |       | 5422,00  | 5,50  |         |        |          |          |         |       |          |       |         | 20790,74 |
| Ремонт, замена запорной арматуры                                                                                                  | шт        | 3,00   |          | 1,00  | 2622,85 | 1,00  |          |       |         |         |          |         |          |       |          |       |         |        |          |          |         |       |          |       | 5402,22 | 1,20     |
| Устройство водмерного узла                                                                                                        | шт        | 0,00   |          |       |         |       |          |       |         |         |          |         |          |       |          |       |         |        |          |          |         |       |          |       |         |          |
| Установка счетчика                                                                                                                | шт        | 0,00   |          |       |         |       |          |       |         |         |          |         |          |       |          |       |         |        |          |          |         |       |          |       |         |          |
| Замена счетчика                                                                                                                   | шт        | 0,00   |          |       |         |       |          |       |         |         |          |         |          |       |          |       |         |        |          |          |         |       |          |       |         |          |
| Ревизия запорной арматуры                                                                                                         | шт        | 0,00   |          |       |         |       |          |       |         |         |          |         |          |       |          |       |         |        |          |          |         |       |          |       |         |          |
| Ремонт санитарных приборов                                                                                                        | шт        | 0,00   |          |       |         |       |          |       |         |         |          |         |          |       |          |       |         |        |          |          |         |       |          |       |         |          |
| Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения                                                                                   | м.п.      | 14,00  |          |       |         |       |          |       |         |         |          |         |          |       |          |       |         |        |          |          |         |       | 20224,20 | 16,00 |         | 3024,34  |
| Ремонт светильников                                                                                                               | шт        | 3,00   |          |       |         |       |          |       |         |         |          |         |          |       |          |       |         |        |          |          |         |       |          |       |         | 3,00     |
| Ремонт ВРУ                                                                                                                        | шт        | 3,00   |          |       |         |       |          |       |         | 1129,07 | 1,00     | 1298,45 | 1,00     |       |          |       | 1129,07 | 1,00   |          |          |         |       |          |       |         | 315,00   |
| Замена электросчетчика                                                                                                            | шт        | 0,00   |          |       |         |       |          |       |         |         |          |         |          |       |          |       |         |        |          |          |         |       |          |       |         |          |
| Ремонт электрооборудования насосных и ИТП                                                                                         | шт        | 1,00   |          |       |         |       |          |       |         |         |          |         |          |       |          |       |         |        |          | 29420,85 | 1,00    |       |          |       |         | 2140,40  |
| Замена электродвигателя                                                                                                           | шт        | 0,00   |          |       |         |       |          |       |         |         |          |         |          |       |          |       |         |        |          |          |         |       |          |       |         |          |
| Ремонт кровли                                                                                                                     | м2        | 0,00   |          |       |         |       |          |       |         |         |          |         |          |       |          |       |         |        |          |          |         |       |          |       |         |          |
| Ремонт фасада                                                                                                                     | м2        | 0,00   |          |       |         |       |          |       |         |         |          |         |          |       |          |       |         |        |          |          |         |       |          |       |         |          |
| Ремонт межкомнатных швов                                                                                                          | м.п.      | 0,00   |          |       |         |       |          |       |         |         |          |         |          |       |          |       |         |        |          |          |         |       |          |       |         |          |
| Ремонт откосов                                                                                                                    | м2        | 0,00   |          |       |         |       |          |       |         |         |          |         |          |       |          |       |         |        |          |          |         |       |          |       |         |          |
| Ремонт цоколя                                                                                                                     | м2        | 0,00   |          |       |         |       |          |       |         |         |          |         |          |       |          |       |         |        |          |          |         |       |          |       |         |          |
| Косметический ремонт подвала                                                                                                      | шт        | 0,00   |          |       |         |       |          |       |         |         |          |         |          |       |          |       |         |        |          |          |         |       |          |       |         |          |
| Косметический ремонт входа в подвал                                                                                               | шт        | 0,00   |          |       |         |       |          |       |         |         |          |         |          |       |          |       |         |        |          |          |         |       |          |       |         |          |
| Ремонт плитки                                                                                                                     | м2        | 0,00   |          |       |         |       |          |       |         |         |          |         |          |       |          |       |         |        |          |          |         |       |          |       |         |          |
| Ремонт пандуса                                                                                                                    | шт        | 0,00   |          |       |         |       |          |       |         |         |          |         |          |       |          |       |         |        |          |          |         |       |          |       |         |          |
| Ремонт системы вентиляции и дымоудаления                                                                                          | м.п.      | 0,00   |          |       |         |       |          |       |         |         |          |         |          |       |          |       |         |        |          |          |         |       |          |       |         |          |
| Ремонт конструктивных элементов дверной рамы                                                                                      | шт        | 0,00   |          |       |         |       |          |       |         |         |          |         |          |       |          |       |         |        |          |          |         |       |          |       |         |          |
| Ремонт проемов (оконных, дверных и т.д.)                                                                                          | шт        | 0,00   |          |       |         |       |          |       |         |         |          |         |          |       |          |       |         |        |          |          |         |       |          |       |         |          |
| Замена оконного проема                                                                                                            | шт        | 0,00   |          |       |         |       |          |       |         |         |          |         |          |       |          |       |         |        |          |          |         |       |          |       |         |          |
| Штукатурные работы конструктивных элементов                                                                                       | м2        | 0,00   |          |       |         |       |          |       |         |         |          |         |          |       |          |       |         |        |          |          |         |       |          |       |         |          |
| Малярные работы конструктивных элементов                                                                                          | м2        | 41,00  | 5480,00  | 41,00 |         |       |          |       |         |         |          |         |          |       |          |       |         |        |          |          |         |       |          |       |         | 9480,00  |
| Ремонт клапана мусоропровода                                                                                                      | шт        | 0,00   |          |       |         |       |          |       |         |         |          |         |          |       |          |       |         |        |          |          |         |       |          |       |         |          |
| Замена клапана мусоропровода                                                                                                      | шт        | 0,00   |          |       |         |       |          |       |         |         |          |         |          |       |          |       |         |        |          |          |         |       |          |       |         |          |
| Ремонт водосточных труб                                                                                                           | м.п.      | 0,00   |          |       |         |       |          |       |         |         |          |         |          |       |          |       |         |        |          |          |         |       |          |       |         |          |
| Замена водосточных труб                                                                                                           | м.п.      | 0,00   |          |       |         |       |          |       |         |         |          |         |          |       |          |       |         |        |          |          |         |       |          |       |         |          |
| Прокладка водосточных труб и желобов                                                                                              | м.п.      | 0,00   |          |       |         |       |          |       |         |         |          |         |          |       |          |       |         |        |          |          |         |       |          |       |         |          |
| Ремонт контейнерных площадок                                                                                                      | шт        | 0,00   |          |       |         |       |          |       |         |         |          |         |          |       |          |       |         |        |          |          |         |       |          |       |         |          |
| Ремонтные работы продувов технических помещений                                                                                   | м2        | 0,00   |          |       |         |       |          |       |         |         |          |         |          |       |          |       |         |        |          |          |         |       |          |       |         |          |
| Сварочные работы                                                                                                                  | шт        | 0,00   |          |       |         |       |          |       |         |         |          |         |          |       |          |       |         |        |          |          |         |       |          |       |         |          |
| Остекление                                                                                                                        | шт        | 0,00   |          |       |         |       |          |       |         |         |          |         |          |       |          |       |         |        |          |          |         |       |          |       |         |          |
| Установка замков                                                                                                                  | шт        | 1,00   |          |       |         |       |          |       |         |         |          |         |          |       |          |       |         |        |          |          |         |       |          |       |         | 2680,00  |
| Утепление трубопроводов                                                                                                           | м.п.      | 0,00   |          |       |         |       |          |       |         |         |          |         |          |       |          |       |         |        |          |          |         |       |          |       |         | 2680,00  |
| Укрепление проемов (оконных, дверных)                                                                                             | шт        | 0,00   |          |       |         |       |          |       |         |         |          |         |          |       |          |       |         |        |          |          |         |       |          |       |         |          |
| Ремонт и замена датчиков уровня площадок и                                                                                        | шт        | 0,00   |          |       |         |       |          |       |         |         |          |         |          |       |          |       |         |        |          |          |         |       |          |       |         |          |
| Заделка продувов технических помещений                                                                                            | шт        | 0,00   |          |       |         |       |          |       |         |         |          |         |          |       |          |       |         |        |          |          |         |       |          |       |         |          |
| Прочие работы                                                                                                                     | шт        | 0,00   |          |       |         |       |          |       |         |         |          |         |          |       |          |       |         |        |          |          |         |       |          |       |         |          |
| Работы по содержанию:                                                                                                             |           | 240,56 | 301,96   | 2,00  | 4088,00 | 3,00  | 317,00   | 2,00  | 301,96  | 2,00    | 20029,50 | 6,00    | 301,96   | 2,00  | 6881,98  | 3,00  | 5422,72 | 212,56 | 301,96   | 2,00     | 301,96  | 2,00  | 6881,98  | 3,00  | 4392,00 | 5,00     |
| Освещение мест общего пользования (лестничные марши, коридоры и т.д.)                                                             | шт        | 0,00   |          |       |         |       |          |       |         |         |          |         |          |       |          |       |         |        |          |          |         |       |          |       |         |          |
| Покос травы                                                                                                                       | м2        | 0,00   |          |       |         |       |          |       |         |         |          |         |          |       |          |       |         |        |          |          |         |       |          |       |         |          |
| Навеска потолочных люков                                                                                                          | шт        | 0,00   |          |       |         |       |          |       |         |         |          |         |          |       |          |       |         |        |          |          |         |       |          |       |         |          |
| Устройство аниала                                                                                                                 | шт        | 0,00   |          |       |         |       |          |       |         |         |          |         |          |       |          |       |         |        |          |          |         |       |          |       |         |          |
| Формовочная обработка и валяка деревьев                                                                                           | м3        | 0,00   |          |       |         |       |          |       |         |         |          |         |          |       |          |       |         |        |          |          |         |       |          |       |         |          |
| Уборка мусора технических помещений (подвал, тех. этаж, кровля и т.д.)                                                            | тонн      | 0,00   |          |       |         |       |          |       |         |         |          |         |          |       |          |       |         |        |          |          |         |       |          |       |         |          |
| Установка конструкций (автом. урны и т.д.)                                                                                        | шт        | 0,00   |          |       |         |       |          |       |         |         |          |         |          |       |          |       |         |        |          |          |         |       |          |       |         |          |
| Дезинсекция мест общего пользования                                                                                               | м2        | 0,00   |          |       |         |       |          |       |         |         |          |         |          |       |          |       |         |        |          |          |         |       |          |       |         |          |
| Пандемия (См. Обработка)                                                                                                          | м2        | 0,00   |          |       |         |       |          |       |         |         |          |         |          |       |          |       |         |        |          |          |         |       |          |       |         |          |
| Дезинсекция мест общего пользования                                                                                               | м2        | 210,56 |          |       |         |       |          |       |         |         |          |         |          |       |          |       | 5130,87 | 230,56 |          |          |         |       |          |       |         | 5130,87  |
| Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления                           | шт        | 2,00   |          |       | 4091,00 | 1,00  |          |       |         |         |          |         |          |       |          |       |         |        |          |          |         |       |          |       | 4091,00 | 1,20     |
| Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения                                                                       | шт        | 2,00   |          |       |         |       |          |       |         |         |          |         |          |       | 6580,10  | 2,00  |         |        |          |          |         |       | 6580,10  | 1,00  |         | 12360,16 |
| Технический осмотр кровли                                                                                                         | шт        | 0,00   |          |       |         |       |          |       |         |         |          |         |          |       |          |       |         |        |          |          |         |       |          |       |         |          |
| Технический осмотр конструктивных элементов фасада                                                                                | шт        | 0,00   |          |       |         |       |          |       |         |         |          |         |          |       |          |       |         |        |          |          |         |       |          |       |         |          |
| Сбор и вывоз негабаритного материала( ветки, деревья и т.д.)                                                                      | тонн      | 0,00   |          |       |         |       |          |       |         |         |          |         |          |       |          |       |         |        |          |          |         |       |          |       |         |          |
| Заказ сыпучего материала (гравий, щебень и т.д.)                                                                                  | тонн      | 0,00   |          |       |         |       |          |       |         |         |          |         |          |       |          |       |         |        |          |          |         |       |          |       |         |          |
| Прокладка канализации                                                                                                             | м.п.      | 0,00   |          |       |         |       |          |       |         |         |          |         |          |       |          |       |         |        |          |          |         |       |          |       |         |          |
| Прокладка вентиляторов                                                                                                            | м.п.      | 1,00   |          |       |         |       |          |       |         |         |          | 4080,00 | 1,00     |       |          |       |         |        |          |          |         |       |          |       |         | 4080,00  |
| Тех. Обслуживание газового оборудования                                                                                           | шт        | 1,00   |          |       |         |       |          |       |         |         |          | 5610,00 | 1,00     |       |          |       |         |        |          |          |         |       |          |       |         | 5610,00  |
| ИТП, насосные                                                                                                                     | шт        | 0,00   |          |       |         |       |          |       |         |         |          |         |          |       |          |       |         |        |          |          |         |       |          |       |         |          |
| Смена металлического контейнера на пластиковый, мойка                                                                             | шт        | 0,00   |          |       |         |       |          |       |         |         |          |         |          |       |          |       |         |        |          |          |         |       |          |       |         |          |
| ОПДУ Техническое содержание (поверка)                                                                                             | шт        | 24,00  | 301,96   | 2,00  | 817,00  | 3,00  | 817,00   | 2,00  | 301,96  | 2,00    | 301,96   | 2,00    | 301,96   | 2,00  | 301,96   | 2,00  | 301,96  | 2,00   | 301,96   | 2,00     | 301,96  | 2,00  | 301,96   | 2,00  | 301,96  | 2,00     |
| Прочие работы по содержанию (откачка воды, электроснабжение)                                                                      |           |        |          |       |         |       |          |       |         |         |          |         |          |       |          |       |         |        |          |          |         |       |          |       |         |          |
| Работы по содержанию в зиме:                                                                                                      |           | 3,00   | 0,00     | 0,00  | 0,00    | 0,00  | 0,00     | 0,00  | 2087,00 | 1,00    | 0,00     | 0,00    | 20413,61 | 1,00  | 0,00     | 0,00  | 0,00    | 0,00   | 19897,20 | 1,00     | 0,00    | 0,00  | 4088,00  | 0,00  | 0,00    | 0,00     |
| Гидравлическое испытание систем центрального отопления с резинкой запорной арматуры и желобов                                     | систе. п. | 1,00   |          |       |         |       |          |       |         |         |          |         | 20413,61 | 1,00  |          |       |         |        |          |          |         |       |          |       |         | 22431,61 |
| Покраска узла управления                                                                                                          | шт        | 0,00   |          |       |         |       |          |       |         |         |          |         |          |       |          |       |         |        |          |          |         |       |          |       |         |          |
| Запуск системы центрального отопления                                                                                             | шт        | 0,00   |          |       |         |       |          |       |         |         |          |         |          |       |          |       |         |        |          |          |         |       |          |       |         | 4888,02  |
| Консервация системы центрального отопления                                                                                        | шт        | 1,00   |          |       |         |       |          |       |         |         |          |         |          |       |          |       |         |        |          |          |         |       |          |       |         | 2287,00  |
| Финишная работа                                                                                                                   | шт        | 1,00   |          |       |         |       |          |       |         |         |          |         |          |       |          |       |         |        |          |          |         |       |          |       |         | 24907,20 |
| Итого                                                                                                                             |           | 243,56 | 21391,00 | 2,00  | 7060,85 | 3,00  | 3062,00  | 2,00  | 2988,00 | 3,00    | 11069,97 | 6,00    | 29973,90 | 3,00  | 12354,98 | 3,00  | 6561,79 | 212,56 | 55140,95 | 3,00     | 2980,96 | 2,00  | 21984,20 | 3,00  | 5796,13 | 3,00     |
|                                                                                                                                   |           |        |          |       |         |       |          |       |         |         |          |         |          |       |          |       |         |        |          |          |         |       |          |       |         | 17907,20 |

|                         |          |         |         |         |          |          |         |         |          |         |          |         |  |          |
|-------------------------|----------|---------|---------|---------|----------|----------|---------|---------|----------|---------|----------|---------|--|----------|
| Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ    | 20880,75 | 2652,85 | 3985,99 | 0,00    | 1139,07  | 1258,47  | 5453,00 | 1139,07 | 19431,85 | 2680,00 | 10214,70 | 1450,31 |  | 81487,46 |
| Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ | 0,00     | 0,00    | 0,00    | 2287,50 |          | 22413,61 | 0,00    | 0,00    | 19450,20 | 0,00    | 4888,01  | 0,00    |  | 49959,81 |
| Итого СОДЕРЖАНИЕ        | 302,00   | 4408,00 | 117,00  | 301,00  | 10020,90 | 301,00   | 6881,98 | 5422,72 | 302,00   | 302,00  | 6881,98  | 4392,90 |  | 26833,58 |

# Протапова 86.xlsx

## Протапова 86

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год  
Протапова 86

| № п/п | Наименование работ                                                                                                                                       | Периодичность                |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|       | <b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:</b>                                                                                                               |                              |
| 1     | подметание свежевыпавшего снега                                                                                                                          | по мере необходимости        |
| 2     | посыпка песком территорий( пешеходные дорожки);                                                                                                          | по мере необходимости        |
| 3     | подметание территорий;                                                                                                                                   | 5 раз в неделю               |
| 4     | уборка газонов и территорий от случайного мусора;                                                                                                        | 1 раз в неделю               |
| 5     | уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы, покос травы                                                                              | по мере необходимости        |
| 6     | уборка отмосток, уборка приямков;                                                                                                                        | 1 раз в месяц                |
|       | <b>ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:</b>                                                                                                                      |                              |
| 7     | Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;                                                                                 | ежедневно                    |
| 8     | уборка мусороприемных камер;                                                                                                                             | ежедневно                    |
| 9     | уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;                                                                                                              | по мере необходимости        |
| 10    | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;                                                                                               | 1 раз в месяц                |
| 11    | Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;                                                                                                          | 1 раз в месяц                |
|       | <b>Техническое обслуживание газового оборудования</b>                                                                                                    |                              |
| 12    | Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования                                                        | по графику                   |
| 13    | Аварийно -диспетчерское обслуживание                                                                                                                     | круглосуточно в течение года |
|       | <b>ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)</b>                                                | ежедневно                    |
|       | <b>ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:</b>                                                                                         |                              |
| 14    | консервация системы центрального отопления;                                                                                                              | выполнено                    |
| 15    | ремонт , регулировка системы центрального отопления;                                                                                                     | выполнено                    |
| 16    | гидравлическое испытание системы центрального отопления; (май)                                                                                           | выполнено                    |
| 17    | расконсервация системы центрального отопления;                                                                                                           | выполнено                    |
|       | <b>ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:</b>                                                                                                  |                              |
| 18    | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;                                                      | 2 раза в год                 |
| 19    | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения. | 2раза в год                  |
| 20    | технический осмотр кровли                                                                                                                                | 1 раз                        |
|       | осмотр и прочистка вентканалов                                                                                                                           | по заявлению                 |
|       | <b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>                                                                                                                           |                              |
| 21    | аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.                                                        | круглосуточно                |
|       | <b>ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов( по мере необходимости)</b>                                                                                                     | выполнено                    |
|       | <b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:</b>                                                                                                                                |                              |
| 22    | консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;                                                                                                          | постоянно                    |
| 23    | выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;                                                                              | постоянно                    |
| 24    | составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».                                                         | постоянно                    |
| 25    | Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.                                                                                                   | постоянно                    |
| 26    | Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями                                                                                        | постоянно                    |
| 27    | Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам                                                                                               | постоянно                    |
| 28    | Составление промежуточных и годовых отчетов по домам                                                                                                     | постоянно                    |
| 29    | начисление и сбор коммунальных платежей;                                                                                                                 | ежемесячно                   |
| 30    | рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;                                                                                           | ежемесячно                   |
| 31    | проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).                                                       | ежемесячно                   |
|       | <b>РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>                                                                                                  |                              |
| 32    | Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.                           | 7,3 м.п.                     |
| 33    | Ремонт, замена запорной арматуры                                                                                                                         | 3 шт.                        |
| 34    | Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения                                                                                                          | 14 м.п.                      |
| 35    | Ремонт ВРУ                                                                                                                                               | 3 шт.                        |
| 37    | Ремонт электрооборудования насосных и ИТП                                                                                                                | 1 шт.                        |
| 38    | Малярные работы конструктивных элементов                                                                                                                 | 41 м2                        |
| 39    | Установка замков                                                                                                                                         | 1 шт.                        |